

泉区松森Ⅲ

新築分譲住宅 全12棟

JR東北本線
「岩切」駅バス10分
「松森台」停歩5分

評価 W取得 7項目 最高等級

耐震等級 (構造体の劣化等防止)	耐震等級 (構造体の損傷防止)	耐風等級
劣化対策等級	ホルムアルデヒド等級 (内装及び天井等)	維持管理対策等級
一次エネルギー消費量等級		

保証 最長35年住宅保証システム

保証 地盤サポートシステム20年保証

安心 フラット35 S利用可

安心 無料定期点検

Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付きインターホン
- 浴室乾燥機
- 24時間換気
- 洗濯便座
- 洗面化粧台
- 人感センサー
- TV配線付
- システムキッチン
- 基礎パッキング工法
- クロス全てノンホルム仕様
- 階段手摺

#魅力的な新築分譲住宅! 全12棟#子育て世代にオススメ! 小学校が徒歩圏内!
#長期優良住宅認定物件(一部建物は対象外の場合があります)
車2~4台駐車可(車種により)

1号棟 4LDK

■土地面積:165.96㎡
■建物面積:105.99㎡
■建築確認番号:第R06SHC107253号

1F:56.31㎡

価格(税込) --- 万円

完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

2号棟 4LDK

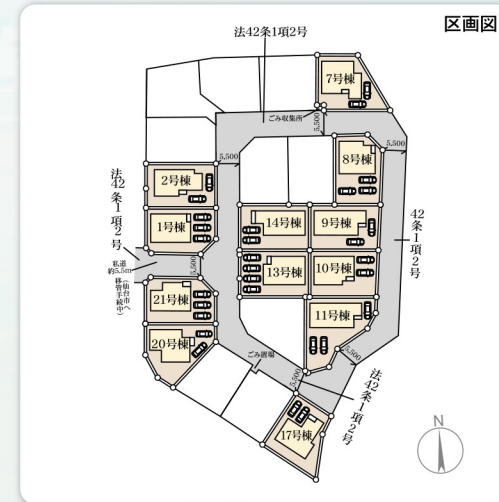
■土地面積:166.24㎡
■建物面積:105.98㎡
■建築確認番号:第R06SHC107254号

1F:57.96㎡

価格(税込) --- 万円

完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません



- Life information
- 鶴が丘小学校.....290m(徒歩4分)
 - 鶴が丘中学校.....1,270m(徒歩16分)
 - ローソン仙台松森陣ヶ前店.....534m(徒歩約7分)
 - ウエルシア仙台鶴が丘店.....967m(徒歩約13分)
 - 泉鶴が丘郵便局.....1,179m(徒歩約15分)
 - ジャパンミート生鮮館仙台市名坂店.....1,973m(徒歩約25分)
 - 医療法人岩切病院.....2,963m(徒歩約38分)



Navi▶ 宮城県仙台市泉区松森字台-89-15

株式会社リアライズ

宮城県知事(1)6917号

0223494554

仲介

担当: 影山

仙台市宮城野区二十人町306-17

情報更新: 2025年02月06日 16:05

情報公開日: 2025年02月06日

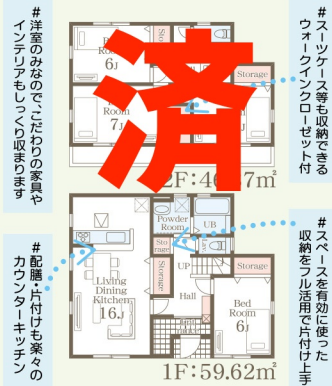
情報出力: 2025年02月06日 17:03



7号棟

- 土地面積:166.85㎡
- 建物面積:105.99㎡
- 建築確認番号:第R06SHC107255号

4LDK



#洋室のみなので、こだわりの家具やインテリアもじっくり取ります

#スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付

#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

#スペースを有効に使った収納をフル活用で片付け上手

価格(税込)

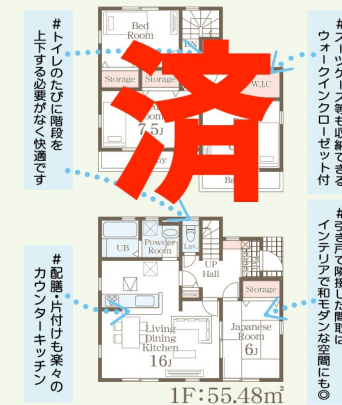
--- 万円

完成内覧可能

8号棟

- 土地面積:170.50㎡
- 建物面積:103.50㎡
- 建築確認番号:第R06SHC107257号

4LDK



#トイレのたびに階段を上り下りする必要がなく快適です

#スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付

#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

#引き戸で隣接した間取は、インテリアで和モダンな空間にも◎

価格(税込)

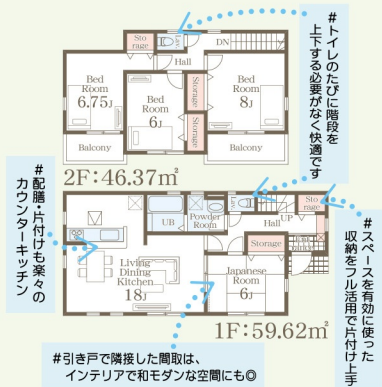
--- 万円

完成内覧可能

9号棟

- 土地面積:170.36㎡
- 建物面積:105.99㎡
- 建築確認番号:第R06SHC107259号

4LDK



#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

#トイレのたびに階段を上り下りする必要がなく快適です

#スペースを有効に使った収納をフル活用で片付け上手

#引き戸で隣接した間取は、インテリアで和モダンな空間にも◎

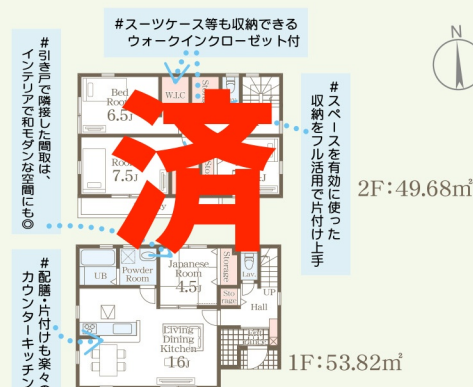
価格(税込) **3,180** 万円

完成内覧可能

10号棟

- 土地面積:170.32㎡
- 建物面積:103.50㎡
- 建築確認番号:第R06SHC107260号

4LDK



#引き戸で隣接した間取は、インテリアで和モダンな空間にも◎

#スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付

#スペースを有効に使った収納をフル活用で片付け上手

#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

価格(税込)

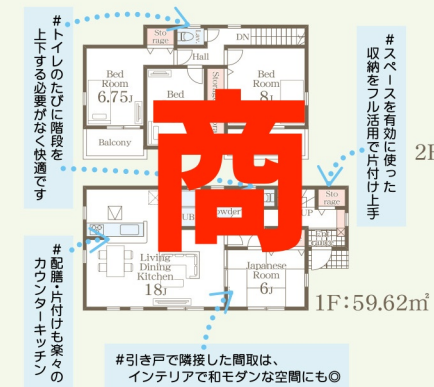
--- 万円

完成内覧可能

11号棟

- 土地面積:197.92㎡
- 建物面積:105.99㎡
- 建築確認番号:第R06SHC107261号

4LDK



#トイレのたびに階段を上り下りする必要がなく快適です

#スペースを有効に使った収納をフル活用で片付け上手

#配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

#引き戸で隣接した間取は、インテリアで和モダンな空間にも◎

価格(税込)

--- 万円

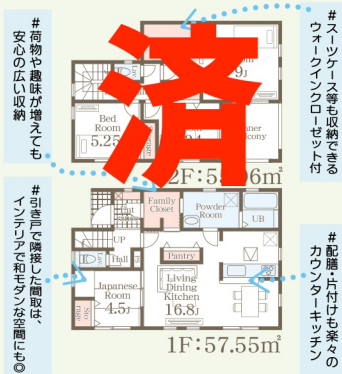
完成内覧可能



13号棟

- 土地面積:175.82㎡
- 建物面積:112.61㎡
- 建築確認番号:第R06SHC107262号

4LDK



価格
(税込)

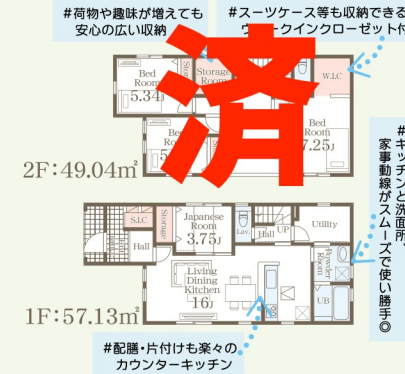
--- 万円

完成内覧可能

14号棟

- 土地面積:170.91㎡
- 建物面積:106.17㎡
- 建築確認番号:第R06SHC107263号

4LDK



価格
(税込)

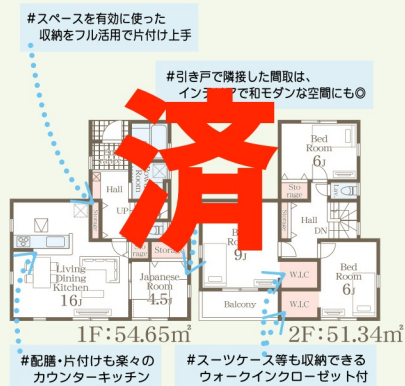
--- 万円

完成内覧可能

17号棟

- 土地面積:166.81㎡
- 建物面積:105.99㎡
- 建築確認番号:第R06SHC107264号

4LDK



価格
(税込)

--- 万円

完成内覧可能

20号棟

- 土地面積:170.22㎡
- 建物面積:105.16㎡
- 建築確認番号:第R06SHC107256号

4LDK



価格
(税込)

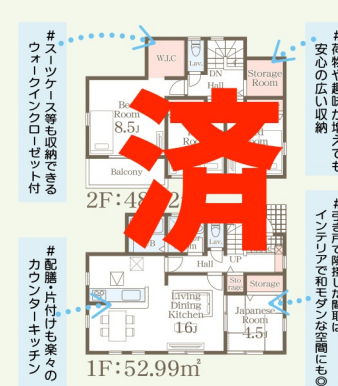
--- 万円

完成内覧可能

21号棟

- 土地面積:166.08㎡
- 建物面積:101.01㎡
- 建築確認番号:第R06SHC107258号

4LDK



価格
(税込)

--- 万円

完成内覧可能



泉区松森Ⅲ

新築分譲住宅 全1棟

JR東北本線
「岩切」駅 徒歩10分
「松森台」駅 徒歩5分

- #魅力的な新築分譲住宅!
- #子育て世代にオススメ!小学校が徒歩圏内!
- #長期優良住宅認定物件
- 車3台駐車可(車種により)

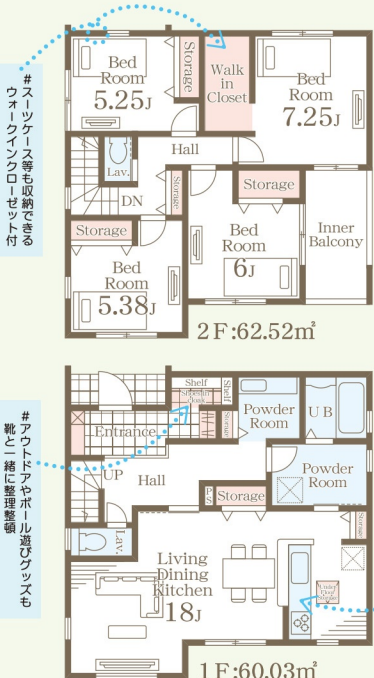
Equipment こだわりの住宅設備

- TVモニター付き インターホン
- 浴室乾燥機
- 洗濯機
- 床下収納
- 24時間換気
- 人感センサー
- シャワー ドレッサー
- 基礎パッキン 工法
- 玄関収納
- 浄水器付き キッチン

16号棟

- 土地面積:170.35㎡(51.53坪)
- 建物面積:122.55㎡(37.07坪)
- 建築確認番号:第R06SHC122413号

4LDK



#スチークケース等も収納できる
ウォークインクローゼット付

#洋室のみなので、こだわりの家具や
インテリアもじっくり取りまらせます

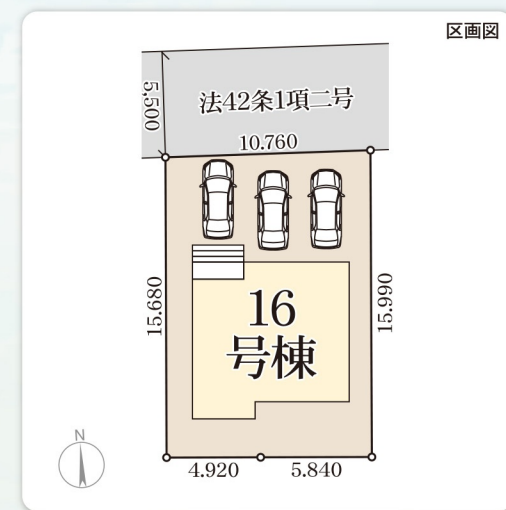
#アウトドアやポール遊びグッズも
靴と一緒に整理整頓

#配膳片付けも楽々
カウンターキッチン

価格(税込) **3,380**万円 上棟済建築中

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

[物件概要] □所在地/宮城県仙台市泉区松森字台89-8(地番)、宮城県仙台市泉区松森字台89-15(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/80% □設備/東北電力・都市ガス・公営水道・本下水口接続状況/5.5m公道 □建築協定/無 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。 ※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※司法書士は、当社指定になります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。 ※長期優良住宅対象物件です。



Life information

- 鶴が丘小学校.....290m(徒歩4分)
- 鶴が丘中学校.....1,270m(徒歩16分)
- ローソン仙台松森陣ヶ前店.....534m(徒歩約7分)
- ウエルシア仙台鶴ヶ丘店.....967m(徒歩約13分)
- 泉鶴が丘郵便局.....1,179m(徒歩約15分)
- ジャパンミート生鮮館仙台市名坂店.....1,973m(徒歩約25分)
- 医療法人岩切病院.....2,963m(徒歩約38分)



Navi▶ 宮城県仙台市泉区松森字台89-42

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
W取得
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において	7項目	最高等級
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	耐震等級	劣化対策等級
耐風等級	ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	維持管理対策等級
一次エネルギー消費量等級		

優遇
控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ
BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 35年
住宅保証システム
※お引渡しから5年以上、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可
※一連の事務手数料として、物件引渡時時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム
20年保証

安心 無料定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

株式会社リアライズ

宮城県知事(1)6917号

0223494554

建物完成: 2024年06月05日

仲介 担当: 影山

仙台市宮城野区二十人町306-17

情報更新: 2025年02月06日 16:05

情報公開日: 2025年02月06日

情報出力: 2025年02月06日 17:03